

## JOAN FERNÁNDEZ 88

---

### MEMÒRIA DE QUALITATS

#### Aparcament

Situat a la planta soterrani-1 i planta soterrani-2, amb les corresponents instal·lacions de detecció i extinció d'incendis i ventilació mecànica. Les parets seran de formigó armat i el paviment és de llosa de formigó vist. Les places estaran degudament numerades i senyalitzades. L'accés al garatge serà a través d'una porta motoritzada amb control remot i manual i cèl·lula fotomètrica.

#### Ascensor

Aparell elevador de la marca SCHINDLER tipus elèctric automàtic amb carga per a 6 persones.

#### Tancaments de façanes

La façana exterior es compondrà de paret d'obra vista de maó vist de color clar. La façana del pati d'illa serà de revestiment de morter monocapa de color a determinar amb acabat fi.

La porta d'entrada a l'edifici serà d'acer per pintar amb vidre trempat de 10mm, inclou lames de ventilació muntades en el vidre, fre encastat i pintat amb dues capes d'acabat d'esmalt sintètic.

#### Cobertes

La coberta transitable, formada amb xapa de formigó cel·lular, sense granulat de 10cm de gruix per a formació de pendents, làmina asfàltica armada, plaques d'aïllament tèrmic de poliestirè extorsionat de 80mm de gruix, xapa de formigó de 5 cm de gruix i paviment de dues capes de rajola ceràmica fina de color natural.

La coberta inclinada no transitable serà de xapa metàl·lica grecada formada per omegues d'acer galvanitzat collades sobre de la llosa de formigó, color a determinar.

#### Particions

Les particions entre habitatges i les particions entre espais comuns i els habitatges són de maó calat de 11cm, de format castellà per revestir.

Les parets divisòries interiors dels habitatges són amb paredó de maó foradat (doble forat) de 7 centímetres de gruix per revestir.

#### Fusteria exterior

Alumini lacat de ral standar que permetrà l'allotjament de vidres dobles amb cambra mínima de 12mm. Els vidres de les obertures exteriors seran de tipus CLIMALIT 4+12+4, amb ferrament i fron-

tisses d'acer inoxidable i encastades. Les finestres no corredisses seran oscil·lobatents

### Persianes

Les persianes dels habitatges seran d'alumini lacat de color ral standar de la marca GRADHERMETIC tipus minitermic o similar. Les persianes de les sales menjadors seran motoritzades excepte en planta baixa.

### Fusteria interior

Les portes seran de fusta xapada amb fusta natural tipus faig.

Porta d'entrada llisa blindada amb pany de alta seguretat de tres punts, pom exterior maneta i espell. Portes interiors llises o amb vidriera amb frontisses i ferraments encastades d'acer cromat.

### Pintura

La pintura a disposar sobre paraments enguixats, sostres de guix o plaques de cartró-guix, serà plàstica de primera qualitat, les superfícies rebran una primera capa segelladora i posteriorment dues capes d'acabat llis. Color a determinar.

### Cuines

Armaris laminats de color a determinar amb tirador d'acer inoxidable, baixos de 70 cm i alts de 90 cm. La lleixa de granet de 20mm de gruix i paraments verticals entre mobles alts i baixos. Col·locació de dos down-lights per cuina.

### Electrodomèstics

Cuina equipada amb electrodomèstics de la marca FRANKE, campana decorativa a paret de 90cm o 70cm d'acer inoxidable model D'ECO, vitroceràmica model TX\_604 acabat inoxidable amb diferents zones de cocció i forn de cinc funcions d'acer inoxidable amb programador electrònic.

### Sanitaris i Griferies

En el bany els sanitaris seran de la casa Roca model DAMA SENSO o similar, les aixetes de la marca ROCA model TARGA o similar. Mampara de bany formada per una fulla de vidre amb visagra i embellidor cromat. Moble al bany principal de l'habitatge amb mirall, rentamans e il·luminació.

### Calefacció i climatització

Els habitatges disposaran d'instal·lació per emissors termoelèctrics de xapa d'alumini de la marca FARHO o similar de diferents potències.

Pre-instal·lació d'aire condicionat consistent en l'estesa de les línies frigorífiques i elèctriques de cada habitatge fins el terrat i traçat dels desaigües interiors dels evaporadors de cada habitatge.

### Telecomunicacions

Instal·lació d'antena col·lectiva de TV, preparada per TDT i Radio inclosa part proporcional de la instal·lació complerta d'antena col·lectiva parabòlica, UHF i FM amb equip amplificador.

*L'empresa promotora es reserva el dret d'efectuar els canvis necessaris per exigències tècniques o estètiques, les diferents marques, acabats o models detallats en la memòria, fins lliurar les vivendes.*